



SCHANSPARK
— HALSTEREN —



SCHANSPARK

— HALSTEREN —

Ruimtelijk wonen in
de groene dorpse rust
van Halsteren



SCHANSPARK HEET JE WELKOM!

PROMINENT WONEN IN HET GROENE HART VAN DE SCHANS



Centraal in de nieuwe wijk
De Schans in Halsteren vind je
het appartementengebouw
Schanspark. Hier kies je uit
10 ruime appartementen,
elk met een buitenruimte en
een parkeerplek voor de deur.
En alvast een tipje van de sluier;
alle appartementen zijn groter
dan 105 m²!

ONTWIKKELD MET VEEL OOG VOOR DE OMGEVING



Joost Bijl van Bijl Architecten

Voor Schanspark hebben we ons met name laten inspireren door de omliggende woningrijen in de Kapitein Lentingsingel en de Kapitein Wielmanstraat.

“Noem Schanspark gerust een echte eyecatcher.”



De overheersende architectuur in de wijk is jaren '30, net als de witte gevels die we ook in Schanspark hebben toegepast. Alleen zijn de gevels van Schanspark niet gekeimd, maar hebben we bewust voor een type steen gekozen die licht van kleur is en mooi blijft in de tijd.”

VERBINDENDE ELEMENTEN

Wat meteen in het oog springt zijn de grote overstekken; ook zo'n typisch jaren '30 stijl-element. Voor de gevels hebben we gekozen voor een tegelverband metselwerk. Een ander verbindend element zijn de kozijnen, deze zijn antracietkleurig. Ook het contrast tussen de donkere kozijnen en de lichte gevels zorgt voor aansluiting bij de stijl van de directe omgeving.

ELKE GEVEL EEN VOORGEVEL

De grootte en de opzet van het gebouw passen netjes in de schaal van de directe omgeving. Het zorgt voor een mooi evenwicht in de wijk, wat Schanspark anders maakt dan de rest van de wijk is de alzijdige opzet. Elke gevel is eigenlijk een voorgevel. Zo is er vanuit elke woning een mooie blik op het park of op de Kapitein Lentingsingel. Kortom, een geweldige plek om dorps en landelijk te wonen, omgeven door veel groen en middenin die unieke energie van een nieuwe wijk.

Joost Bijl
Bijl Architecten

SCHANSPARK IN VOGELVLICHT

Kijk! Wat een mooie blik op je toekomstige woonplek.

Fraaie stijlvolle woningen in de buurt en een charmant parkje waar je u tegen zegt.

“Wat een
prachtig groen
en vrij uitzicht!”



OVER HALSTEREN

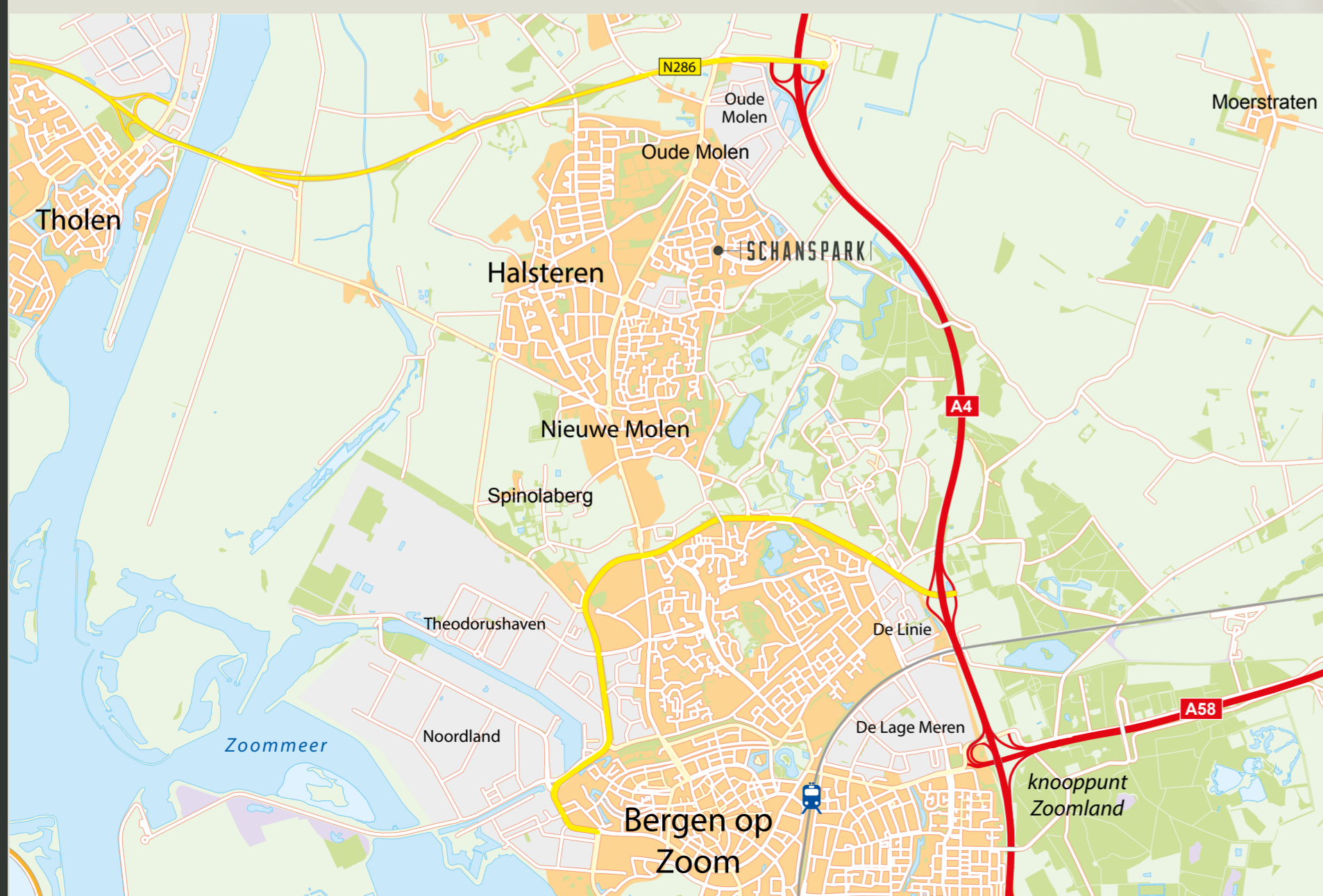


ALLES DRAAIT

OM HALSTEREN

Vlak in de buurt van Schanspark vind je alle noodzakelijke dagelijkse voorzieningen. Alles wat een nieuwe wijk nodig heeft om te kunnen bloeien. Denk aan scholen, kinderopvang, supermarkt, huisartsenpraktijk en een apotheek.

	Bushalte Molenplein	10 min
	Halsteren (centrum)	5 min
	Bergen op Zoom (centrum)	15 min
	Bergen op Zoom	10 min
	Breda	35 min
	Antwerpen	35 min
	Rotterdam	45 min



COMPLEET WINKELAANBOD

De dorpskern van Halsteren is populair in de regio. Het complete winkelaanbod (van supermarkten, tot bakkers, slaggers en speciaalzaken) trekt bezoekers uit Bergen op Zoom, maar ook van het eiland Tholen. Alles wat je nodig hebt op een van de gezelligste vierkante kilometers in West-Brabant.

GOED BEREIKBAAR

In Halsteren woon je pal aan de grens tussen Zeeland en Noord-Brabant. Een goed bereikbare locatie met Zeeland op fietsafstand en Bergen op Zoom bijna

letterlijk om de hoek. Wat deze plek extra bijzonder maakt is de ligging vlakbij de Oosterschelde, met haast ontelbaar veel waterrecreatiemogelijkheden om uit te kiezen.

ZÓVEEL OP GEPASTE AFSTAND

In de nabijheid ligt volop groen. Het gebied rondom Fort de Roovere en de beroemde Mozesbrug bijvoorbeeld. Beiden liggen op loopafstand. Het fort maakt deel uit van de West-Brabantse waterlinie. Maar ook de Brabantse Wal en Bergse Heide liggen op gepaste (fiets) afstand. En een stukje zuidelijker - net over de grens met België - vind je de Kalmthoutse heide. Zo zie je maar, alles draait om Halsteren.

VRIJ WONEN IN EEN NIEUWE BUURT



BERGEN OP ZOOM ALS BUURMAN

Ook zuidelijk van Halsteren ligt
Bergen op Zoom. 10 minuutjes
zuidelijker om precies te zijn.

Daar is het heerlijk winkelen én genieten
in een van de vele restaurantjes. Maar ook
bijvoorbeeld het Markiezenhof, het oudste
stadspaleis van Nederland ligt er. En wat te
denken van het Binnenschelde Strand?
Vink dus gerust maar af. Cultuur. Culinaire.
Natuur. Recreatie. Bergen op Zoom heeft
het allemaal.



COMFORTABEL WONEN HEERLIJK UITZICHT

10 APPARTEMENTEN

SCHANSPARK

Schanspark biedt plek aan
10 appartementen, verdeeld in
5 typen variërend in grootte van
circa 105 m² tot maar liefst 182 m².

WONEN IN EEN WIJK DIE ER KLAAR VOOR IS

Het plan is de laatste ontwikkeling van de nieuwe wijk De Schans. De vormen en ideeën vinden inspiratie in de woningen aan de Kapitein Lentingsingel en het park waar Schanspark deel van uit maakt. Wat meteen opvalt is de kleur. De witte gevels in combinatie met de jaren '30 geïnspireerde architectuur, zorgen voor een verbindende factor in de wijk die ook nog eens mooi is om te zien.

Water is een belangrijk thema in de nieuwe wijk. En als je het over water hebt dan heb je het over waterafvoer. In de wijk ligt een wadi die helpt bij de afvoer van overtollig water.

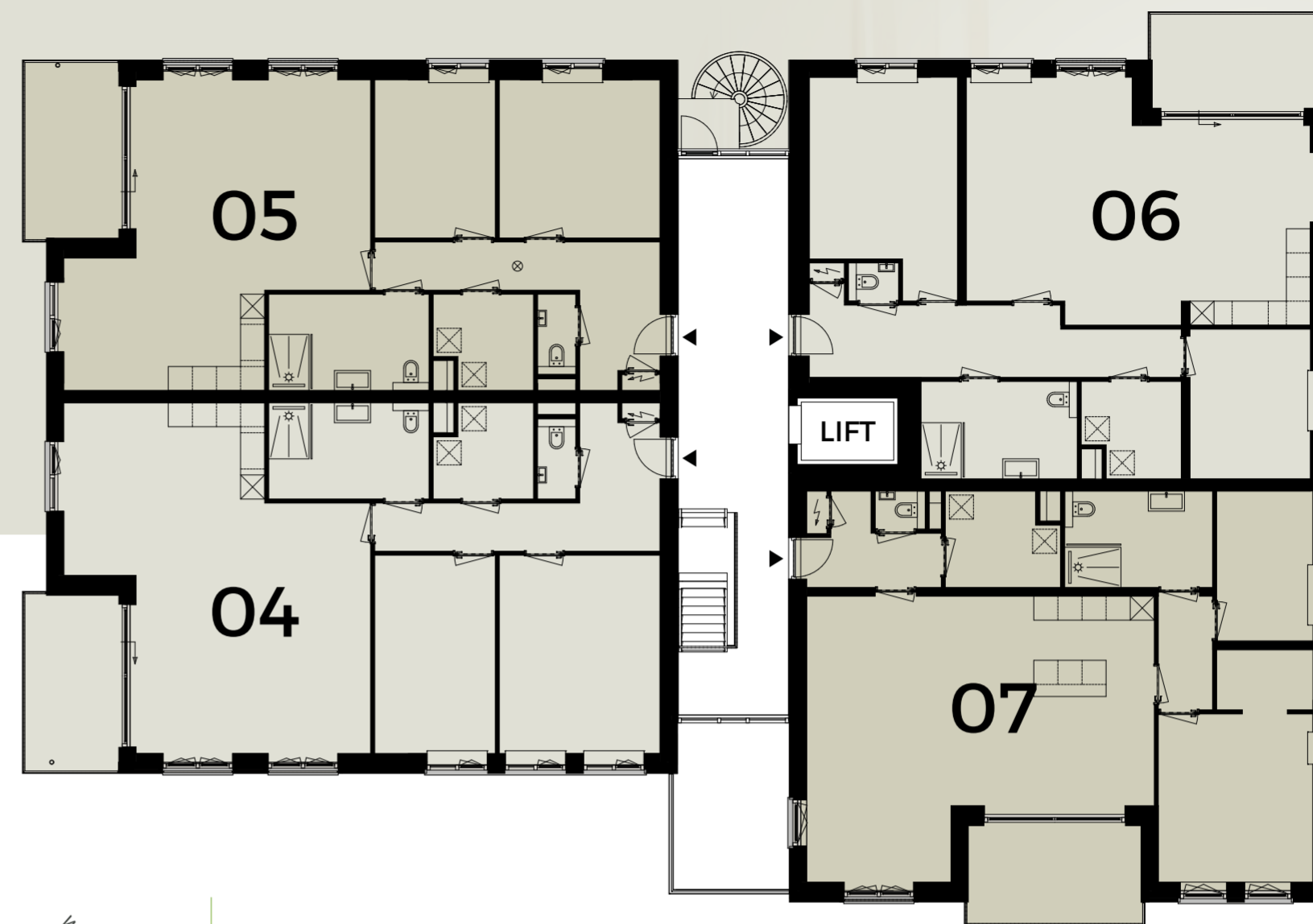
“Overal waar
je kijkt zie
je groen”



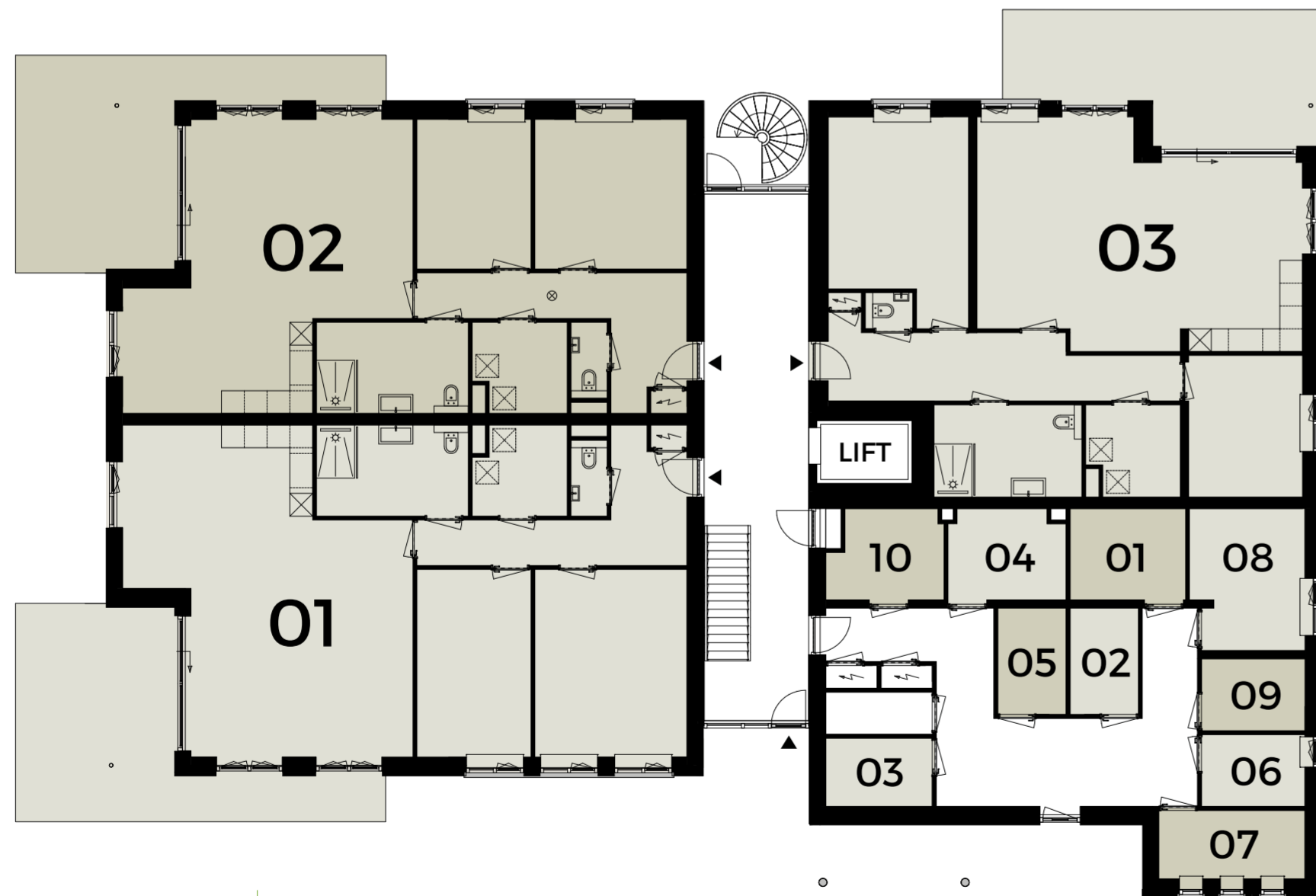


OVERZICHTEN

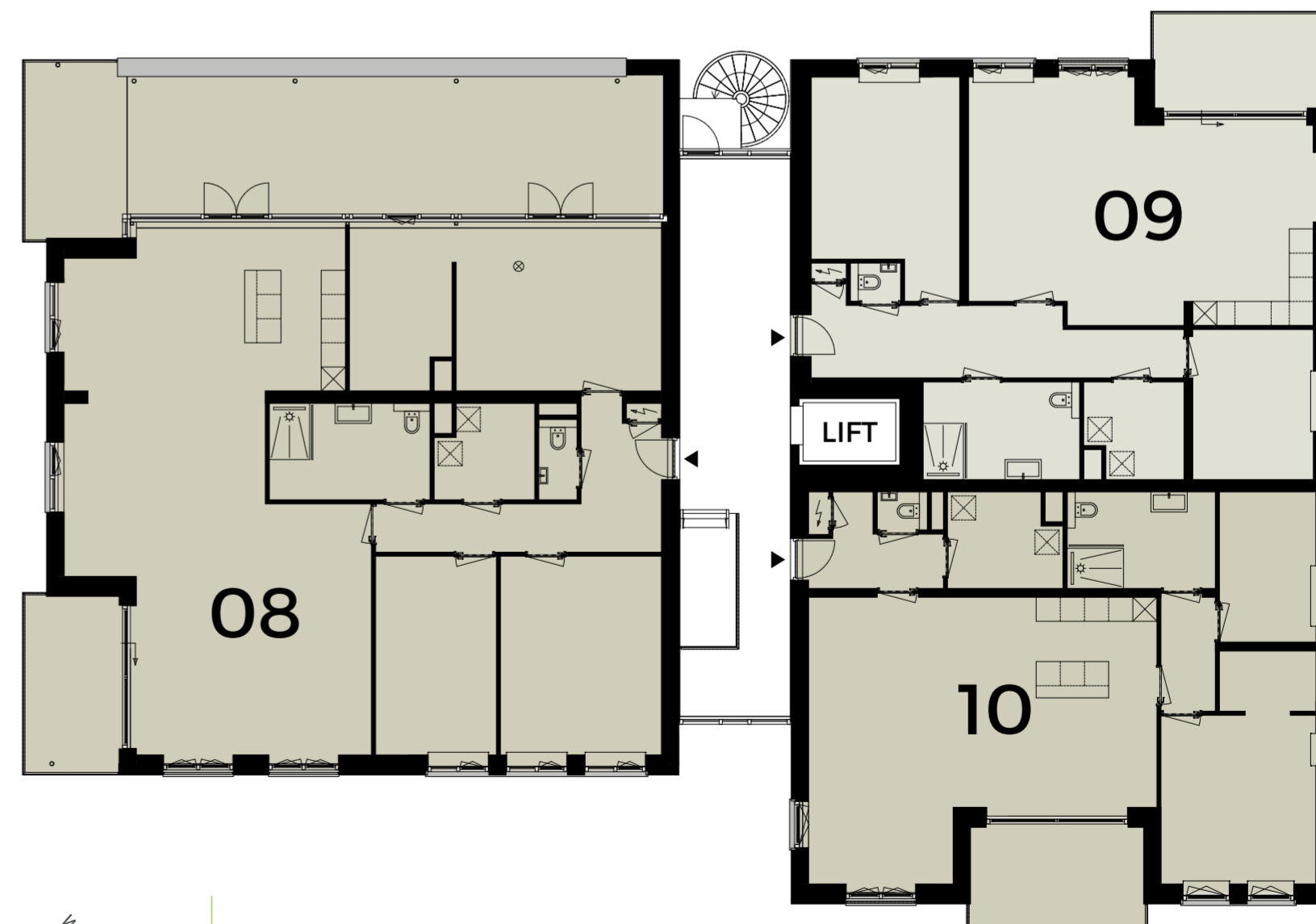
VERDIEPINGEN



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT

UITSTEKENDE INDELING MET TWEE RUIME SLAAPKAMERS

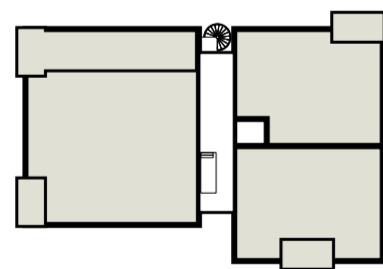
01 | 04



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Oppervlakte GBO: 121,3 m²

Woonkamer/keuken: 53,8 m²

Buitenruimte: 10,6 - 30,0 m²

Slaapkamer 1: 19,7 m²

Slaapkamer 2: 14,8 m²

Badkamer: 9,6 m²

Berging: 5,5 - 5,6 m²



Schaal: 1:50





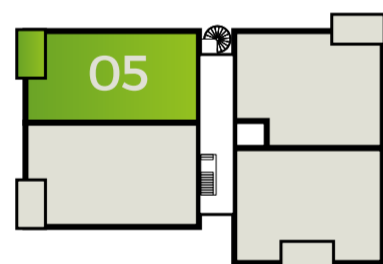
APPARTEMENT

LICHT APPARTEMENT MET ZONNIG BALKON

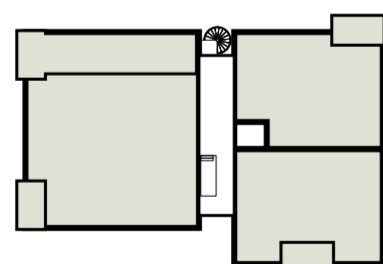
02 | 05



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Oppervlakte GBO: 106,5 m²

Woonkamer/keuken: 46,2 m²

Buitenruimte: 10,6 - 30,0 m²

Slaapkamer 1: 15,7 m²

Slaapkamer 2: 11,8 m²

Badkamer: 9,6 m²

Berging: 5,5 - 5,6 m²



Schaal: 1:50



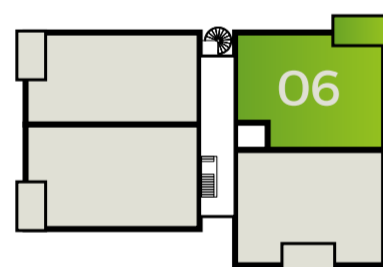


APPARTEMENT

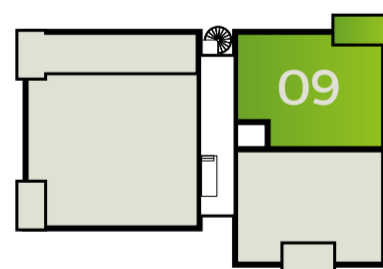
03 | 06 | 09



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Oppervlakte GBO: 109,9 m²

Woonkamer/keuken: 47,2 m²

Buitenruimte: 10,6 - 24,6 m²

Slaapkamer 1: 18,1 m²

Slaapkamer 2: 11,3 m²

Badkamer: 9,4 m²

Berging: 5,5 - 5,7 m²



Schaal: 1:50



AANGENAAM WONEN MET VEEL LEEFRUIMTE





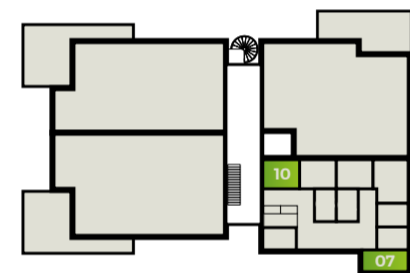
APPARTEMENT 03, 06 EN 09 WOONKAMER / BALKON



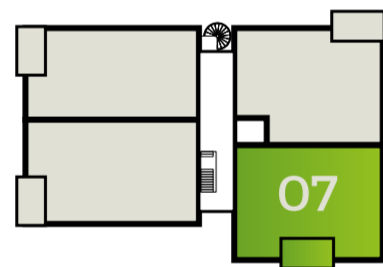


APPARTEMENT

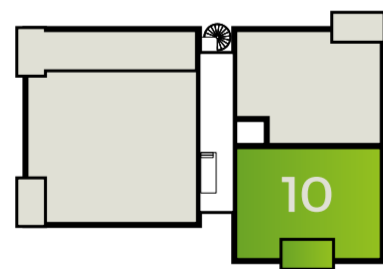
07 | 10



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Oppervlakte GBO: 110,4 m²

Woonkamer/keuken: 53,3 m²

Buitenruimte: 10,7 m²

Slaapkamer 1: 19,8 m²

Slaapkamer 2: 9,0 m²

Badkamer: 8,8 m²

Berging: 6,4 m²



Schaal: 1:50



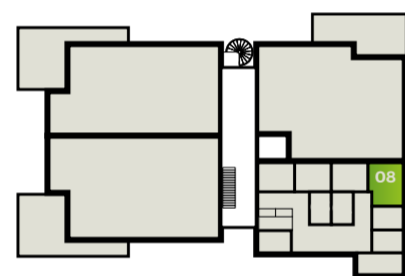
RUIM OPGEZET APPARTEMENT MET ROYALE LIVING



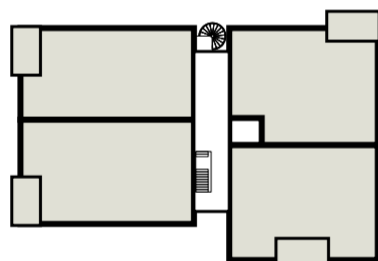


PENTHOUSE

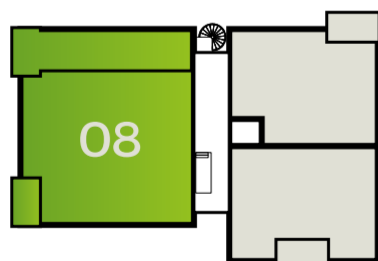
08



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Oppervlakte GBO: 182,4 m²

Woonkamer/keuken: 82,4 m²

Buitenruimte: 10,6 - 57,0 m²

Slaapkamer 1: 19,7 m²

Slaapkamer 2: 14,8 m²

Slaapkamer 3: 30,6 m²

Badkamer: 9,6 m²

Berging: 5,5 m²



Schaal: 1:50





PENTHOUSE WOONKAMER / DAKTERRAS





AFWERKING KEUKEN

Voor de keuken is een keukencheque opgenomen ter waarde van € 9.000,00 inclusief BTW voor bouwnummer 01 t/m 07, 09 en 10.

Voor bouwnummer 08 (penthouse) is een keukencheque opgenomen ter waarde van € 10.000,00 inclusief BTW.

Deze keukencheque kan worden besteed bij aankoop van een complete keuken bij de gekozen projectleverancier Van Wanrooij Warenahuys te Waardenburg. Wij stellen je graag in de gelegenheid om de keuken geheel af te stemmen op uw individuele woonwensen.

Bij aankoop van de keuken via de projectleverancier, zal het basisleidingwerk in de keukenzone en op dezelfde wand kosteloos worden verplaatst. Alle overige aanpassingen worden je in rekening gebracht.

Wanneer je geen keuken afneemt bij projectleverancier Van Wanrooij

Warenahuys dan komt de keukencheque 100% te vervallen. In de prijs van de keukencheque is niet opgenomen het verleggen van leidingen ten behoeve van water, elektra en riolering alsmede andere (niet genoemde) bouwwerkzaamheden.

Indien er geen keuken bij de geselecteerde leverancier wordt afgenomen, worden de leidingen en afvoeren afgedopt op de standaard posities conform de nul-tekening.

Het leveren en monteren van de keukens vindt in beide gevallen plaats na oplevering.



AFWERKING SANITAIR

De hoogwaardige kwaliteit van de appartementen vindt je ook terug in de afwerking van de badkamer en het toilet.

De afwerking is standaard in de prijs inbegrepen. In de basis is er voor het sanitair van het merk Geberit van de serie Renova gekozen. Voor de kranen is er gekozen voor het merk HansGrohe van de serie Ecostat. De kleur van het sanitair wordt standaard in het wit geplaatst.

In de basis is er voor zowel de wandtegels als de vloertegels gekozen voor het merk Huyscollectie. De basis wandtegels hebben een afmeting van 20 x 40 cm en zijn verkrijgbaar in de kleuren Mat Wit of Glans Wit. De basis vloertegels hebben een afmeting van 30 x 30 cm en zijn verkrijgbaar in vier kleuren Light Grey, Brown Grey, Dark Grey en Antraciet.



“Een perfecte keuken en goed sanitair laat jouw woning stralen”



Voor nadere informatie verwijzen we je naar de sanitair brochure.

Uiteraard kun je ook afwijken van het basis sanitair en/of tegelwerk. In dat geval heb je de mogelijkheid om via de projectleverancier te opteren voor ander sanitair en/of wand- en vloertegels. Hiervoor wordt een offerte gemaakt bij de projectshowroom.



WONINGBORG

“Kiezen voor Schanspark is kiezen voor zekerheid”



GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG: GEEFT JE MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR JOU?

Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor jou o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg je een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na

oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet je in uw bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/) aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



DUURZAAMHEID

DUURZAAMHEID ALS ONDERDEEL VAN JOUW WOONGENOT

Nederland is goed op weg in de energietransitie. Neem bijvoorbeeld de hoeveelheid zonnepanelen die je op de daken ziet. Een op de vijf Nederlandse huizen heeft ze inmiddels liggen. Ook nieuwbouwprojecten leveren een belangrijke bijdrage. Met enkele specifieke aanpassingen wordt duurzaamheid een logisch onderdeel van het woongenot. Belangrijk voor de toekomst en extra interessant voor potentiële kopers. Een mooi voorbeeld daarvan is Schanspark.

KIES OOK VOOR GASLOOS

Belangrijk onderdeel van de energietransitie is gasloos wonen. In Schanspark kan dat. De appartementen zijn namelijk allemaal gasloos (lucht/warmtepomp) en profiteren van een warmte terugwin-unit. Om te zorgen dat de kou buiten blijft en de warmte binnen, zijn de appartementen bovendien voorzien van driedubbel glas. En dankzij de vloerverwarming blijven de woonruimtes (én de voeten) lekker warm.

WAARDEVOLLE (DUURZAME) OPTIES

Over zonnepanelen gesproken, bij Schanspark zijn ze optioneel. Wil je dus nóg energiezuiniger wonen dan biedt Schanspark je die mogelijkheid. Ook speciale screens om de

ramen tijdens warme zomers mee te bedekken zijn optioneel. En wie elektrisch rijdt (of dat binnenkort van plan is), kan in Schanspark kiezen voor een eigen laadpaal.

In het kort:

- De woningen van Schanspark zijn gasloos (dankzij de lucht/warmtepomp).
- Schanspark is uitgerust met een warmteterugwin-unit.
- De ramen zijn voorzien van driedubbel glas.
- De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming.
- Zonnepanelen en/of screens zijn optioneel.
- Eigen laadpaal is optioneel.

Duurzaam wonen in jouw nieuwbouwhuis

Met een nieuwbouwwoning maak je een duurzame keuze. Je bent dus klaar voor de toekomst. Dat belonen wij met een duurzaamheidskorting op je hypotheekrente.

* Meer informatie en voorwaarden op de website.

Rabobank.nl/nieuwbouw



Duurzaamheidskorting
op je
hypotheek*



MEER

INFORMATIE

VERKOOPINFORMATIE

Helmig Makelaardij
en Taxatieburo o/z
Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
Helmig Makelaardij
Nieuwbouwstore
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom
☎ 0164 - 685 925
✉ info@heligmakelaardij.nl
🌐 www.heligmakelaardij.nl



Kijk voor meer informatie
over Schanspark op:
www.schanspark.nl

PROJECTONTWIKKELING

ADSR
Elementweg 2
4706 NN Roosendaal
🌐 www.adsr.nl



HPO Vastgoed bv
Boschstraat 57
4811 GC Breda
🌐 www.hpovastgoed.nl



ARCHITECT

Bijl Architecten
Koningsweg 83
3582 GC Utrecht
🌐 www.bijlarchitecten.nl



DISCLAIMER

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochures kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.

